

伊美区住房和城乡建设局2025年部门预算公开

目 录

第一部分 伊美区住房和城乡建设局部门概况

一、部门职责

二、部门机构设置

第二部分 2025年部门预算报表

一、部门收支总表

二、部门收入总表

三、部门支出总表

四、财政拨款收支总表

五、一般公共预算支出表（按功能分类科目）

六、一般公共预算基本支出表（按经济分类科目）

七、一般公共预算“三公”经费支出表

八、政府性基金预算支出表

九、国有资本经营预算支出表

十、一般公共预算项目支出表

十一、部门预算项目支出表

十二、部门整体绩效表

第三部分 2025年部门预算情况说明

一、预算收支增减变化情况说明

二、机关运行经费安排情况说明

三、政府采购安排情况说明

四、国有资产占用情况说明

五、重点项目预算的绩效目标情况说明

六、“三公”经费增减变化情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 伊美区住房和城乡建设局部门概况

一、部门职责

伊美区住房和城乡建设局的主要职责是：贯彻执行国家、省、市、区在住房和城乡建设领域的方针、政策、法律法规。研究提出住房和城乡建设重大问题的政策建议并贯彻实施。承担推进全区城镇低收入家庭住房保障责任。承担推进全区住房制度改革的责任。会同或配合有关部门拟订房地产市场监管并监督执行。承担规范和指导全区村镇建设的责任。承担人民防空日常工作，依法履行人民防空职责。完成区委、区政府交办的其他任务。伊美区房屋征收服务中心，合并在本单位公开，其单位职责含概在伊美区住房和城乡建设局职责之中。

二、部门机构设置

伊美区住房和城乡建设局单位内设机构（处室）共5个，包括：办公室、燃气股、工程股、信息档案股、征收股、物业站。

序号	单位名称	单位级次	单位性质	机构数量	内设机构
1	伊美区住房和城乡建设局	区级	行政事业	1	办公室
2	伊美区住房和城乡建设局	区级	行政事业	1	燃气股
3	伊美区住房和城乡建设局	区级	行政事业	1	工程股
4	伊美区住房和城乡建设局	区级	行政事业	1	信息档案股
5	伊美区住房和城乡建设局	区级	行政事业	1	物业站

第二部分 2025年部门预算报表

表1

部门收支总表

部门：伊美区住房和城乡建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	1,005.83	一、社会保障和就业支出	211.85
二、政府性基金预算拨款收入	0.00	二、卫生健康支出	52.56
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	三、城乡社区支出	693.55
四、财政专户管理资金收入	0.00	四、住房保障支出	47.88
五、事业收入	0.00		
六、上级补助收入	0.00		
七、附属单位上缴收入	0.00		
八、事业单位经营收入	0.00		
九、其他收入	0.00		
本年收入合计	1,005.83	本年支出合计	1,005.84
上年结转结余	0.00	年终结转结余	0.00
收入总计	1,005.83	支出总计	1,005.84

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

部门收入总表

部门：伊美区住房和城乡建设局

单位：万元

部门(单位)代码	部门(单位)名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
合计		1,005.83	1,005.83	1,005.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
038	住建局	1,005.83	1,005.83	1,005.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
038001	伊美区住房和城乡建设局	660.23	660.23	660.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
038002	伊美区物业站	345.60	345.60	345.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

部门支出总表

部门：伊美区住房和城乡建设局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
合计		1,005.83	1,005.83	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	211.85	211.85	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	211.85	211.85	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	122.81	122.81	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	1.28	1.28	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	57.46	57.46	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	30.30	30.30	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	52.55	52.55	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	52.55	52.55	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	25.85	25.85	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	7.70	7.70	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	16.66	16.66	0.00	0.00	0.00	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	2.34	2.34	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	693.55	693.55	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	693.55	693.55	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	693.55	693.55	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	47.88	47.88	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	47.88	47.88	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	47.88	47.88	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收支总表

部门：伊美区住房和城乡建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	1,005.83	一、本年支出	1,005.84
（一）一般公共预算拨款	1,005.83	（一）社会保障和就业支出	211.85
（二）政府性基金预算拨款	0.00	（二）卫生健康支出	52.56
（三）国有资本经营预算拨款	0.00	（三）城乡社区支出	693.55
		（四）住房保障支出	47.88
二、上年结转	0.00	二、年终结转结余	0.00
（一）一般公共预算拨款	0.00		
（二）政府性基金预算拨款	0.00		
（三）国有资本经营预算拨款	0.00		
收入总计	1,005.83	支出总计	1,005.84

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编列。

一般公共预算支出表（按功能分类科目）

部门：伊美区住房和城乡建设局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		1, 005. 83	1, 005. 83	773. 56	232. 27	0. 00
208	社会保障和就业支出	211. 85	211. 85	211. 85	0. 00	0. 00
20805	行政事业单位养老支出	211. 85	211. 85	211. 85	0. 00	0. 00
2080501	行政单位离退休	122. 81	122. 81	122. 81	0. 00	0. 00
2080502	事业单位离退休	1. 28	1. 28	1. 28	0. 00	0. 00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	57. 46	57. 46	57. 46	0. 00	0. 00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	30. 30	30. 30	30. 30	0. 00	0. 00
210	卫生健康支出	52. 55	52. 55	52. 55	0. 00	0. 00
21011	行政事业单位医疗	52. 55	52. 55	52. 55	0. 00	0. 00
2101101	行政单位医疗	25. 85	25. 85	25. 85	0. 00	0. 00
2101102	事业单位医疗	7. 70	7. 70	7. 70	0. 00	0. 00
2101103	公务员医疗补助	16. 66	16. 66	16. 66	0. 00	0. 00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	2. 34	2. 34	2. 34	0. 00	0. 00
212	城乡社区支出	693. 55	693. 55	461. 28	232. 27	0. 00
21201	城乡社区管理事务	693. 55	693. 55	461. 28	232. 27	0. 00
2120101	行政运行	693. 55	693. 55	461. 28	232. 27	0. 00
221	住房保障支出	47. 88	47. 88	47. 88	0. 00	0. 00
22102	住房改革支出	47. 88	47. 88	47. 88	0. 00	0. 00
2210201	住房公积金	47. 88	47. 88	47. 88	0. 00	0. 00

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

一般公共预算基本支出表（按经济分类科目）

部门：伊美区住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,005.84	773.56	232.28
301	工资福利支出	639.81	639.81	0.00
30101	基本工资	188.26	188.26	0.00
3010101	基本工资	188.26	188.26	0.00
30102	津贴补贴	162.20	162.20	0.00
3010201	津补贴	154.12	154.12	0.00
3010202	采暖补贴（在职）	8.08	8.08	0.00
30103	奖金	52.30	52.30	0.00
3010301	奖金	15.69	15.69	0.00
3010302	工作人员奖励	0.26	0.26	0.00
3010303	基础绩效奖	36.35	36.35	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	57.46	57.46	0.00
30109	职业年金缴费	30.30	30.30	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	34.27	34.27	0.00
3011001	基本医疗保险缴费（在职）	33.55	33.55	0.00
3011002	大额医疗费用补助（在职）	0.72	0.72	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	7.89	7.89	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.79	0.79	0.00
3011201	工伤保险缴费	0.79	0.79	0.00
30113	住房公积金	47.88	47.88	0.00
30199	其他工资福利支出	58.46	58.46	0.00
302	商品和服务支出	232.28	0.00	232.28
30201	办公费	2.05	0.00	2.05
30207	邮电费	3.66	0.00	3.66
3020701	邮电费	0.53	0.00	0.53
3020702	电话通讯费	3.13	0.00	3.13
30208	取暖费	11.52	0.00	11.52
3020801	办公用房取暖费	11.52	0.00	11.52
30213	维修（护）费	0.47	0.00	0.47
3021301	一般维修费	0.47	0.00	0.47
30226	劳务费	208.79	0.00	208.79
30239	其他交通费用	5.79	0.00	5.79
303	对个人和家庭的补助	133.75	133.75	0.00
30302	退休费	124.09	124.09	0.00
3030201	退休工资	114.51	114.51	0.00
3030202	采暖补贴（退休）	9.58	9.58	0.00
30307	医疗费补助	9.61	9.61	0.00
3030703	大额医疗费用补助（退休）	0.84	0.84	0.00
3030704	公务员医疗补助缴费（退休）	8.77	8.77	0.00

部门预算支出经济分类科目		一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
30309	奖励金	0.05	0.05	0.00

一般公共预算“三公”经费支出表

部门：伊美区住房和城乡建设局

单位：万元

部门(单位)代码	部门(单位)名称	“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
合计		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本部门没有“三公”经费支出，故本表为空表。

政府性基金预算支出表

部门：伊美区住房和城乡建设局 单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
合计		0.00	0.00	0.00

注：本部门没有政府性基金预算，故本表为空表。

国有资本经营预算支出表

部门：伊美区住房和城乡建设局 单位：万元

科目编码	科目名称	本年国有资本经营预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
合计		0.00	0.00	0.00

注：本部门没有国有资本经营预算，故本表为空表。

一般公共预算项目支出表

部门：伊美区住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		项目经费
科目编码	科目名称	
合计		0.00

注：本表本年度无发生额。

部门预算项目支出表

部门：伊美区住房和城乡建设局

单位：万元

项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户 管理资金	单位资金	绩效目标
			一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

注：本表本年度无发生额。

部门整体绩效表

部门：住建局

	年度目标							
年度目标	根据单位实际工作及人员安排。完成本单位的基本支出，严格执行相关政策。							
	年度主要目标名称			年度主要目标内容				
年度主要任务	2025年部门基本支出			人员工资发放、社保缴纳、定额办公费用支出等				
	一级指标	二级指标	三级指标	指标性质	指标方向性	目标值	计量单位	备注
绩效指标	产出指标	数量指标	保障单位基本支出月份数	大于等于	正向	12	月	
		质量指标	基本支出目标完成率	等于	正向	100	%	
		时效指标	按时完成率	等于	正向	100	%	
	效益指标	社会效益指标	提高工作效率	定性		优良中低差	/	
	满意度指标	服务对象满意度指标	使用对象满意度	大于等于	正向	100	%	

第三部分 2025年部门预算情况说明

一、预算收支增减变化情况说明

（一）收入增减变化情况

本部门2025年收入预算1,005.83万元，其中本年收入1,005.83万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算收入1,005.83万元，比上年预算数增加309.31万元，增长44.41%。主要变动情况：人员增加，工资上涨。

2. 上年结转结余0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

3. 政府性基金预算收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

4. 国有资本经营预算收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

5. 财政专户管理资金预算收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

6. 事业收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

7. 事业单位经营收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

8. 上级补助收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

9. 附属单位上缴收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万

元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

10. 其他收入0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

（二）支出增减变化情况

本部门2025年支出预算1,005.84万元。具体情况如下：

1. 基本支出预算1,005.83万元，比上年预算数增加309.31万元，增长44.41%。主要变动情况：人员增加，工资上涨。

2. 项目支出预算0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

3. 事业单位经营支出预算0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

4. 上缴上级支出预算0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

5. 对附属单位补助支出预算0.00万元，比上年预算数增加0.00万元，增长0.00%。主要变动情况：与上年持平，无增减变化。

二、机关运行经费安排情况说明

2025年，本部门机关运行经费安排232.28万元，比上年增加206.83万元，增长812.69%，主要原因是办公经费增加。

三、政府采购安排情况说明

2025年本部门政府采购安排0万元，其中：货物类采购预算0万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算0万元。

四、国有资产占用情况说明

截至2024年12月31日，本部门共有车辆0辆，单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套），房屋0平方米。

2025年，本部门拟购置车辆0辆，购置单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套），房屋0平方米。

五、重点项目预算的绩效目标情况说明

重点项目绩效目标表

单位：万元

项目名称	预算数	绩效目标
无	无	无

本年度无重点项目。

六、“三公”经费增减变化情况说明

本部门2025年一般公共预算资金“三公”经费预算为0.00万元，2024年预算为0.00万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，含一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、上级补助收入：指从主管部门和上级单位取得的财政拨款以外的其他补助收入。

五、附属单位上缴收入：指本单位所属下级单位上缴给本单位的全部收入（包括下级事业单位上缴的事业收入、其他收入和下级企业单位上缴的利润等）。

六、其他收入：指行政事业单位取得的除上述规定以外的各项收入。

七、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

八、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

九、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

十、机关运行经费：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、邮电费、办公水费、办公电费、办公用房取暖费、物业管理费、差旅费、会议费、福利

费、一般维修费、专用房屋维修费、电梯维修费、专用设备维修（护）费、专用材料费、办公设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车运行维护费以及其他商品和服务支出。

十一、“三公”经费：指单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费及燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十二、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

十三、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）：反映事业单位开支的离退休经费。

十四、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十五、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出（含职业年金补记支出）。

十六、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）：反映财政部门安排的行政单位（包括实行公务员

管理的事业单位，下同）基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

十七、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

十八、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）：反映财政部门安排的公务员医疗补助经费。

十九、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）其他行政事业单位医疗支出（项）：反映除上述项目以外的其他用于行政事业单位医疗方面的支出。

二十、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

二十一、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。